



# Obec Vinařice

Obecní úřad Vinařice, Vinařice 65, Dobrovice 294 41

---

## Výsledky dotazníku

### VODOVOD

Souhlasím s převodem obecního vodovodu pod společnost VaK Mladá Boleslav a.s.?

- ANO – 93 hlasů
- NE – 44 hlasů
- NEVÍM – 36 hlasů

**Celkem bylo odevzdáno 173 dotazníků a to takto:**

- WEB obce – 145 hlasů (ANO- 74, NE – 37, NEVÍM – 34)
- QR Vinařické listy – 18 hlasů (ANO – 13, NE – 5)
- Odevzdání na obecním úřadě – 10 hlasů (ANO – 6, NE – 2, NEVÍM -2)

Přejete si uspořádat veřejné jednání s předsedou představenstva VaK Mladá Boleslav a.s.?

- ANO – 8 hlasů
- NE – 19 hlasů
- NEVÍM – 1 hlas

Dotaz pro starostu obce nebo pro představenstvo VaK Mladá Boleslav a.s. týkajícího se místního vodovodu?

#### **1. Bude pak kanalizace?**

Kanalizace zde do budoucna určitě bude, v současnosti však nelze říci, v jakém časovém horizontu. Po převodu vody bychom samozřejmě k tomu měli o něco blíže, ale není to pro tuto věc nic zásadního. Již v současnosti jsme akcionáři společnosti VaK MB a máme rozhodovací hlas, bohužel je stále mnoho akcí, které nemá VaK dodělané anebo jsou nasmlouvané před námi.

#### **2. Způsob napojení na řád a kdyby se to mohlo realizovat?**

Příprava na napojení na vodovodní řád vedený z Klokočky je již předem připravena z minulosti, nyní by proběhlo jenom propojení v úpravně vody. Realizace by v současnosti proběhla do konce roku 2026. Je zde možnost již v polovině roku hlavně kvůli administraci a hlášení.

### ***3. Jak jste hlasoval vy pane starosto?***

Já jsem hlasoval pro připojení k VaK Mladá Boleslav a.s. a to z důvodů, které jsem již uvedl v článku ve Vinařických listech. V minulosti jsem neprozíravě prohlásil, že dokud budeme mít svou vodu, nebude potřeba vstupovat pod VaK MB. Bohužel jsem nevěděl, co se v budoucnu stane, jak to zamává s cenou komodit a služeb potřebných k normálnímu provozu. Také byla přijata nová nařízení na úpravu vody a provozu jako takového. V současnosti bohužel nejsme schopni konkurovat kvalitou a cenou VaK MB. Můžeme obecní vodu stále dotovat, ale to asi není cesta, kterou to lze dělat do nekonečna a kterou bychom chtěli jít.

### ***4. Jaký je z toho benefit pro obec, o kolik se zdraží vodné?***

Benefit pro obec bude jediný a to jsou ušetřené peníze, které pak můžeme dále investovat do obce. Teď jsem třeba zadával nabídku na zpracování projektové dokumentace na chodník a cena 250 000,- Kč, nejsou to malé peníze, ale bez toho dnes nekopnete do země. Za loňský rok doplácí obec na vodném skoro 200 000,-Kč a tyto peníze by zaplatili třeba právě tento projekt. Co jsem počítal, tak průměrnou rodinu s normální spotřebou, by to měl být nárůst ceny okolo 2000 - 3000,- Kč ročně. Jak jsem ale psal ve Vinařických listech, zdražování bychom se nevyhnuli ani my a cena by byla minimálně stejná ne-li o něco dražší, než u VaK MB.

### ***5. Voda je zlato?***

Naší vody se úplně nezbavíme, chceme výtlak z Pivovarské zahrady použít pro plnění nádrží na zalévání a voda jinak dále poteče tak jako jindy do Vinařického potoka a dále až do Dobrovky. Pokud by se jednou, třeba podařil projekt a navrátilo se víno na svah v Pivovarské zahradě, tak i zde by se voda používala k závlaze.

### ***6. Forma odečtu, údržba, závazky spotřebitele?***

Odečty se u VaK MB provádí různě, lze čtvrtletně, půlročně i ročně, formou nahlášení stavu vodoměrů. Někdy probíhá kontrola od pracovníka VaK MB, v budoucnu budou v domácnostech osazeny přípojky chytrými vodoměry. Údržbu a poruchy budou na zařízeních, které se převedou pod VaK MB provádět přímo zaměstnanci nebo firmy spolupracující s VaK MB. Spotřebitel bude nově uzavírat smlouvu s VaK MB, kde budou veškeré podmínky jak dodavatele, tak i spotřebitele dopodrobna popsána. Upozorňuji, že nikdo není povinný vodu odebírat, pokud má svůj zdroj vody, nikdo ho nebude nutit odebírat vodu z řádu.

**Dále pak byly většinové odpovědi typu – chceme kvalitnější vodu, snížení nákladů pro obec, spravedlivější dělení peněz v obci, vše vysvětleno ve Vinařických listech.**

# Dotazník týkající se chodu obce

## Co bych na obci změnil/změnila.

- Ubytovna
- Rychlost
- Kanalizace
- Pohostinství
- Rekonstrukce silnice od hřbitova
- Chodník Vrbičky
- Více košů a laviček v obci
- Zpomalovací retardéry
- Parkování a využívání obecních pozemků
- Sloupy pro CETIN – laxnost občanů a zastupitelstva.

Rád bych to všechno shrnul a vyjádřil se k nastíněným problémům:

## UBYTOVNA

V naší obci žádná klasická legální ubytovna není, to co zde probíhá je bohužel podle zákona. Majitelé nemovitostí mají možnost poskytnout ubytování až po dobu 90 dní bez důvodu nahlášení. S majitelkou objektu jsem v kontaktu a musím říci, že až na nějaké výjimky, se zde zatím žádné větší problémy nevyskytují. Problém je hluk, pohyb lidí jiné národnosti po obci, v létě koupání v místní požární nádrži a odpady. Také toto s majitelkou komunikuji a řeším to. Pohyb lidí nemůžeme zakázat a ani bych to neudělal. PROČ? Takový návrh jsem v 21.století tady nečekal a doopravdy jsem se až zarazil, co na to mám odpovědět. To samé se týká i koupání v místní požární nádrži. Pokud kdokoli nedodržuje předepsaná i nepsaná společenská pravidla, většinou to vyřešíme na místě, ale to se týká i místních občanů.

## RYCHLOST V OBCI A ZPOMALOVACÍ RETARDÉRY

V minulosti jsme byli osloveni občany, abychom instalovali radary na rychlost s vyhlídkou, že zpomalí rychlost automobilů na místních komunikacích. Nestalo se tak. V současnosti je zde požadavek na vybudování zpomalovacích retardérů. Na tento dotaz jsem již odpovídal i v soukromé zprávě, ale znovu se zde opakuje. Řešil jsem celou situaci i na dopravním oddělení a bylo mi doporučeno na hlavní silnici zpomalovací retardér nedávat, z důvodu zvýšeného hluku, špatné letní a zimní údržby, zpomalení jenom v místě retardéru. V loňském roce jsem sem přizval 3x Policii ČR na měření rychlosti v obci se zaměřením na úseky k Vrbičkám, ke škole a u zámku v časech od 9:00 – 12:00 nebo od 15:00-16:00, kdy je největší provoz. Policie ČR za celou kontrolu nezjistila jediný přestupek, tyto kontroly

budou pokračovat i tento rok. Tento problém není o obci, ale o pár jedincích, kteří nedodržují rychlost a zpomalovací retardér tomu doopravdy nepomůže, možná pouze v tom daném místě, co by byl osazen.

## KANALIZACE

Jak jsem odpovídal výše, o kanalizaci máme zájem a v budoucnu ji budeme určitě realizovat, v současnosti na to obec peníze nemá a bez dotací a zapojení VaK MB nebude mít ani v budoucnu. V roce 2024 jsem měl schůzku na téma kanalizace v obci s představenstvem VaK MB, kde byla představena i předběžná studie a rozpočet na tuto akci v hodnotě 120 – 130 000 000,- Kč, jak jistě pochopíte na takto velkou akci se peníze budou shánět těžko a bez podpory to takto malé obce sami nezvládnou.

## POHOSTINSTVÍ

Byl zde dotaz na malou nabídku alkoholu pro ženy. S tímto problémem jsem seznámil pana provozního a bylo by dobré, aby si ženy sami řekli, co jim tam chybí za alkohol. Vína je dost, jsou různé kvality a ceny. U jiného alkoholu nevím, jaký je dnes pro ženy v kurzu. Musíte brát v potaz, že se jedná o klasickou vesnickou hospůdku a není to bar nebo restaurace, kde jsou na tohle určitě uzpůsobení více.

## REKONSTRUKCE SILNICE KE HŘBITOVU

Oprava místní komunikace se uskuteční v dubnu, na konci února byla poslána objednávka, která byla schválena a dána do systému oprav u USK Mladá Boleslav. Práce na opravách silnic začínají až 1.dubnem, tak bychom se pak měli dočkat. Objednán je zástřík prasklin a výtluků metodou Turbo.

## CHODNÍK KE HŘBITOVU

V roce 2024-2025, byly vytvořeny projekty na chodník za hospodou se stáním pro auta a na chodník ke hřbitovu, který je rozdělen na tři etapy, Díky dotačním podmínkám, byl vybudovaný chodník za hospodou, s chodníkem ke hřbitovu se čekalo i na pokládku kabelu od firmy CETIN, který zde vyhrál soutěž na optický kabel. Z důvodů, které budu zmiňovat dále, se situace změnila jiným směrem, než se předpokládalo a první etapa chodníku by se mohla začít dělat začátkem příštího roku.

## VÍCE LAVIČEK A KOŠŮ V OBCI

V současnosti máme na obci 13 košů na veřejných místech a 6 míst s lavičkou. Plánuji osadit více košů i když vím, že to znamená více nepořádku okolo těchto míst. Koše by měly přibýt na rozcestí u stání autobusu, na Průhonku a směrem k vrbičkám. Přesný počet zatím není stanoven. Lavička by mohla být v místě u Hlaváčů. U kříže za Stavo-Havel s.r.o. jsme vykoupili pozemky a plánuje se tam vybudovat odpočinkový kout s novou výsadbou stromů, lavičky a koše budou také, jsem v jednání se zemědělci ohledně chemických postřiků a s používáním naší cesty v okolí.

## PARKOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ OBECNÍCH POZEMKŮ

Parkování na obecních pozemcích a užívání obecních pozemků je definováno v Obecně závazné vyhlášce obce Vinařice, kde jsou i peněžní částky za stání na obecním pozemku a za nepovolené užívání pozemku. Dotaz zněl: stejný metr pro všechny. Máme zde takové dvě lokality, kde se třeba parkování na obecních pozemcích řeší nejvíce. Jsou to místa u místní požární nádrže a na Průhonku. Mohu dát k nahlédnutí nespočet SMS zpráv majitelům aut, aby neparkovali tam, kde nemají. Já nejsem bohužel ten, kdo by rád dával pokuty, jak tady v dotazu navrhuje. Víím, že jsem asi až moc hodný, jiný asi nebudu, vždy věřím ve zdravý rozum a v domluvu. Hodně lidí na to i spoléhá, ale i já se umím zdravě naštvat a být ten přísný starosta, kterého by třeba někdo tady rád viděl.

## CETIN – LAXNOST OBČANŮ A ZASTUPITELSTVA OBCE

Pokud by se občan, který zde dal tento dotaz, trochu více zajímal o celou situaci, tak by zjistil, že se věci mají úplně jinak, než si on myslí. O co v daném dotazu šlo: sloupy pro CETIN na optický kabel a proč se nedává kabel do země, tak jako jinde.

Obec v roce 2022 nabídla občanům službu, kdy měli možnost si objednat služby od firmy. CETIN a.s, mnozí z Vás toho využili a službu si zřídili. Jak zde píš, jedná se o službu, nikde není psáno, že je to povinné a tak vše bylo na dobrovolnosti. Obec zde figurovala jako prostředník. Když jsme tuhle službu poptávali u CETINu, dávali jsme dotaz, zda by nešel dát optický kabel do země, že umožníme vstup na obecní pozemky. Odpověď byla zamítavá s důvodem, že do země se dává tam, kde jsou v zemi elektrické kabely a kde je k nim přidělena chránička na optický kabel. Proto, když se koukáte, jak se dávají kabely do země, zjistíte, že se děje ve většině případech tam, kde nejsou elektrické kabely taženy po sloupech, tak jako tady. Obec povolila umístění optického kabelu na sloupy veřejného osvětlení, které jsou majetkem obce, protože jsem žil v domnění, že je o tuto službu v obci zájem. V roce 2023 byla dokončena etapa první poloviny obce a následně se dva roky nic nedělo, moje dopisování, prosení na vyšších místech firmy CETIN přineslo ovoce a na podzim roku 2025 se měla druhá část obce dočkat optického kabelu, aby bylo možno napojit i část občanů podél silnice k Vrbičkám, jelikož tady nejsou sloupy veřejného osvětlení, museli by se v daném místě umístit další sloupy na zavěšení kabelů.

Majitelé okolních pozemků vznesli připomínku ohledně těchto sloupů a byla sjednána schůzka s managerem od CETINU, kde byly probrány určité varianty a vysvětleno, jak se

věci mají. Jelikož si majitelé zde sloupy nepřejí, optický kabel se v těchto místech umísťovat nebude. V současnosti probíhají přípravné práce na dopojení zbývajících částí obce směrem ke studánce, okolo požární nádrže a ulice ke kontejnerům. Nevím, co bylo přesně myšleno laxním přístupem, ale jak tady uvádím a píšu, tak si myslím, že laxní jsem určitě nebyl, jenom jsem zde na obci chtěl zase mít něco, co by bylo pro občany ku prospěchu.

## VOLBY

Ještě tu byl dotaz, který se opakoval, a to, jestli budu opět kandidovat do místního zastupitelstva obce a jestli se může dotyčný/dotyčná přihlásit také. Kandidovat v říjnu 2026 budu, práce tu je myslím stále dost a já budu rád, pokud tu důvěru od Vás opět dostanu.

V letošním roce se volby budou konat první týden v říjnu a pro nás starosty budou ve všem nové. Zkouší se nový program na volby, bude jiná registrace, jiné zveřejňování. Zkrátka úplně všechno, co bylo se mění. Digitalizujeme. Zkouší se to poprvé na tyto volby a pak už se pojedou v novém modulu, tak uvidíme, jak si s tím všichni poradíme.

Pokud se někdo chce zaregistrovat bude muset nově přes portál k tomu zřízenému, pokud byste chtěli někdo kandidovat se mnou, nejlépe se mi ozvat a zkusíme si o tom promluvit a domluvit se, v současnosti ještě místo na budoucí kandidátce mám.

## DALŠÍ VYUŽITÍ OBECNÍHO ÚŘADU

Jeden dotaz se týkal využití obecního úřadu. Nevím, co tím je myšleno, ale v současnosti je úřad plně vytižen, jediné, co je zde k doděláním je půda, jinak jsou všechny místnosti plné. Je tu úřad, knihovna, dílna, archiv a sklad, klubovna SDH, garáž. Klubovna je i dále využívána na různá setkání. Pokud má někdo nějaký plán rád si ho vyslechnu.

## VYUŽÍVÁNÍ OBECNÍCH PROSTOR A CENY ZA PRONÁJEM.

Jeden z dotazů byl na úplné zrušení využívání obecních prostor pro občany, kteří nemají trvalé bydliště v naší obci.

Mám tady kalendář o pronájmu z posledních dvou let 2024-2025. Jak jste si mnozí mohli povšimnout, tak se akce velice ustálily. Většinou jsou to akce pro naše občany nebo pro občany s naší obcí nějak spolupracující, buď v rámci sponzoringu na ples nebo aktivně třeba jako instruktor na tábore. Jediné, co se vymyká je akce typu svatba, a i ta tu je jenom cca jedna do roka. Nové ceny za pronájem jsme navyšovali letos v lednu a je to 2000,- za pronájem na den pro lidi nebydlící v obci, svatba 5000,- víkend, 1500,- občané obce a člen SDH 1000,-Kč. V roce 2025 se uskutečnilo 10 akcí na sále u hospody, z toho 8 občanů obce a jeden Chloumku a jeden Dobrovice.

V Butiku bylo 8 soukromých akcí z toho byly všechny uspořádány občany obce. Akce jsme dost omezili a snažil jsem se schvalovat akce, které nebudou tolik narušovat klid lidí bydlících v okolí.

Já určitě nejsem pro zrušení využívání obecních prostor pro občany sousedních obcí, mnoho z nás chodí do vedlejších obcí také za zábavou a nevidím nic špatného na tom, pokud je zájem a ty prostory tu máme je nevyužít, pokud je člověk normální tak se to nechá vždy i zopakovat, pokud nebude respektovat řád, tak s ním příště už nepočítáme, ale zakazovat to nebudu.

Jinak se v místě pořádají akce obce, SDH a tradiční závod LAWI a i tady to zatím zůstává při starém.

Na letošní rok tu mám zatím 7 akcí z toho jednu svatbu a jedná se o 5 místních občanů a dva z Dobrovice, v měsíci červenci a srpnu tu budou navíc dva příměstské tábory, kde tu u nás budou mít děti z Klíčku Dobrovice zázemí od 9:00-16:00 v týdnu od pondělí do pátku.

### Jste pro zachování knihovny v obci.

ANO – 8  
NE – 20  
NEVÍM – 1

Většinou se zde uváděli důvody, že knihovny na malých obcích již nejsou a je to bohužel přežitek doby. Je pravda, že většinu čtenářů v Čechách tvoří starší generace a mladší, pokud chtějí číst sahají po dnešních aplikacích a čtečkách. Obec jako taková podporuje mnoho let i knihovnu Města Mladá Boleslav, a tak to i zůstane. Knihovny ve městech smysl mají, a i přes rapidní úbytek čtenářů mají stále co nabídnout co do obsahu tak i prostředím, vybavením a službami k tomu připojenými. Na zastupitelstvu se nyní rozhodneme, jakou formou knihovnu provozovat nebo zda ji postupně uzavřít.

### Oslavy obce 800let.

Sešlo se zde dost inspirací, které se většinou opakovali

- Koncerty
- Setkání občanů
- Památkové předměty
- Akce na zámku

Na schůzi zastupitelstva obce jsme již nějaké kroky udělali a dále přemýšlíme, jak celou akci uchopit, bohužel to ještě dopadlo tak, že jsou zrovna v letošním roce volby a člověk neví, jak to bude po volbách. Určitě jsme se zamýšleli na akci na zámku Vinařice. Chci v nejbližší době oslovit majitelku zámku a probrat s ní určité možnosti. Dále určitě budeme využívat místní hřiště (Butik), proto budou příští rok omezené akce na hřišti. Na setkání občanů a rodáků, bych se velice těšil, jenom teď nevím, jak rodáky oslovit. Pravděpodobně to uděláme formou nějaké informace na sociálních sítích a v tisku. Byly zde i dva názory nic nedělat a šetřit. Tak touto cestou určitě nepůjdeme a nějakou formou oslav vymyslíme a budeme doufat, že nám k tomu pomůžete, třeba svojí osobní iniciativou. Každou pomoc, radu či nápad rádi uvítáme.

### Informace, dotazy na starostu, zastupitelstvo, otázky.

- Někaké akce pro dospělé, Halloween, maškarní, zábava ke dni matek
- Přijímání nových členů SDH
- Oprava požární nádrže ke koupání

Tak, abych nějak odpověděl na tyto dotazy, začal bych akcemi pro dospělé. Tento dotaz je zavádějící. Například když jsme v loňském roce dělali třeba zájezd do Roudnice, přihlásilo se 10 lidí, pochod na Nový rok 12 lidí, zájezd pro děti 16 lidí, zábava na hřišti 40 lidí a mohl bych takhle pokračovat i zpětně. Do doby před COVID-19 bylo vše ok, potom jako kdyby někdo mávnul kouzelným proutkem a je problém lidí na nějakou akci dostat. První možnost budete mít 24.4 na Jiřího, kdy se na místním sále uskuteční zábava, kde nám zahraje Beny Rock, dále

plánuji s panem Lambertem posezení s harmonikou. Jelikož neuznávám Helloween, tak nevím, jestli by tahle akce tady byla přínosem, ale nějakou maškarní taškařici bychom mohli zkusit udělat. Ono to pak člověka docela zamrzí, když tomu obětuje svůj volný čas a pak je z toho akce, kam nikdo nepřijde.

Přijímání nových členů do SDH se děje a je v kompetencích starosty hasičů a tamního výboru. Pokud máte zájem, velice rádi Vás přivítáme mezi členy místního SDH. Kontakt lze dohledat, popřípadě můžu s tímto krokem i pomoci.

Oprava požární nádrže ke koupání - jak už samotný název napovídá, jedná se stále o požární nádrž, která je určena k doplňování požárních cisteren v případě požárů. Tato nádrž je i evidována u HZS Středočeského kraje. Požární nádrž se každý rok vypustí, vyčistí, opraví prasklinky a natře se. Poté se znovu napustí a je možnost se v ní koupat, po celé léto je pak udržována voda tak, aby byla čistá a nechalo se v ní koupat. Nevím, co měl dotyčný nebo dotyčná na mysli tou opravou. Není problém mi případný problém podrobně popsat a já se pokusím sjednat nápravu.

To bude takové mé shrnutí dotazníků, které jste nám vrátili a jsem rád, že se jich vrátilo dost. Trošku se nám tam objevovaly různé dotazy jak na webu obce, tak na QR od stejných lidí, ale to nevadí, aspoň je vidět, že jim na obci záleží.

Nakonec bych rád poděkoval všem, co my poděkovali za odvedenou práci pro obec, moc si toho vážím, ono se to moc nenosí a děkovat nikdo moc nechce. Každý si řekne, že dělá jenom svoji práci a asi mají v něčem i pravdu, ale práce se dá dělat různou formou a já od začátku vsadil na to, abych to dělal tak jak jsem byl vychovaný a vedený, to znamená srdcem a láskou k lidem, dále být pokorný a lidem naslouchat. Každý, kdo něco dělá, dělal, tak sám dobře ví, že ne všechno jde hned, a ne všechno je hned nejlepší. V dnešní době je bohužel nejjednodušší se za někoho, něco schovat a být nespokojen, urážet a bodat tam, kde to člověka nejvíce zraňuje. Vím, o čem mluvím a někdy to bolí hodně věřte mi, proto jsem rád, že někdo i dokáže poděkovat a pochválit. Moc Děkuji.

Pokud někdo budete mít jakýkoliv dotaz, připomínku neváhejte se ozvat nebo za mnou přijít, teď začnou již jarní úklidy a tráva, tak radši třeba volat předem, abych byl na úřadě, a ne někde v terénu.

Děkuji ještě za odevzdané dotazníky a přeji příjemný jarní čas.

S pozdravem Starosta obce Jiří Kohout